

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№3384

"03" августа 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0020228:58, площадью 830 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., р-н Рузский, сдт Мультфильм, ст. Театральная, уч. 39, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для садоводства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

03.08.2026 г. в 14:20 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., р-н Рузский, сдт Мультфильм, ст. Театральная, уч. 39. В результате визуального осмотра установлено, что на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, какие-либо строения не выявлены. Участок огорожен забором из сетки-рабицы. Проход на территорию возможен через проём в ограждении (фото №7). Доступ

к земельному участку не ограничен, возможен по земельному участку с кадастровым номером 50:19:0020228:17. Доступ на территорию СДТ Мультфильм не ограничен (фото №8-20). Усматриваемые на фотоматериалах строения, накатанная дорога расположены за кадастровыми границами участка. Видимый на ИСОГД объект фактически в границах участка не расположен.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., р-н Рузский, сдт Мультфильм, ст. Театральная, уч. 39	Фото № 1-20	830 кв.м	Для садоводства

Фото № 1

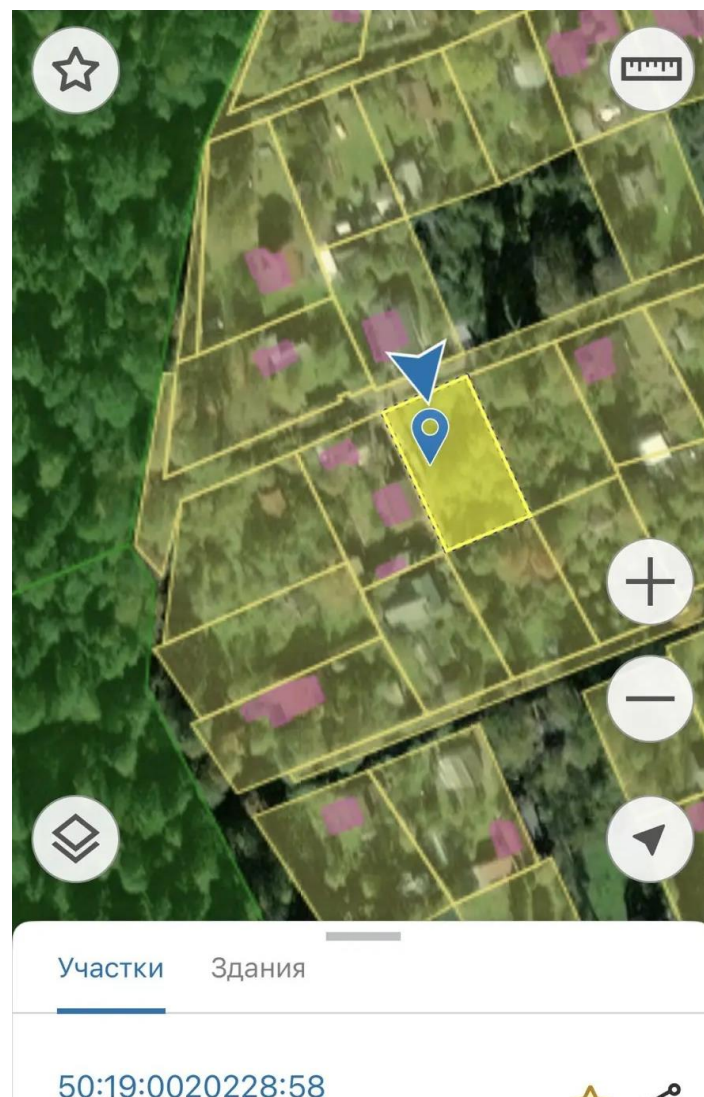


Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8

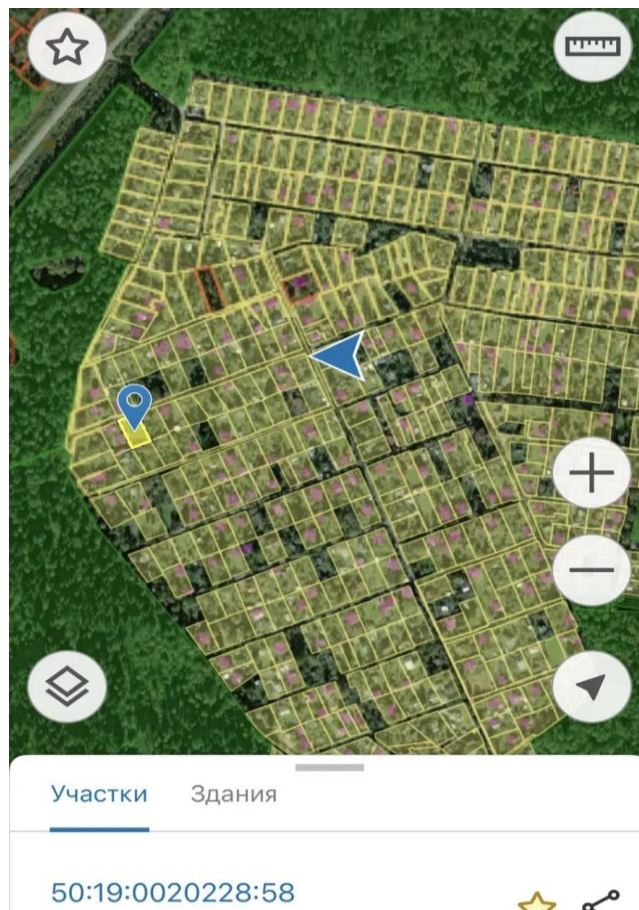


Фото №9



Фото №10



Фото №11



Фото №12



Фото №13



Фото №14

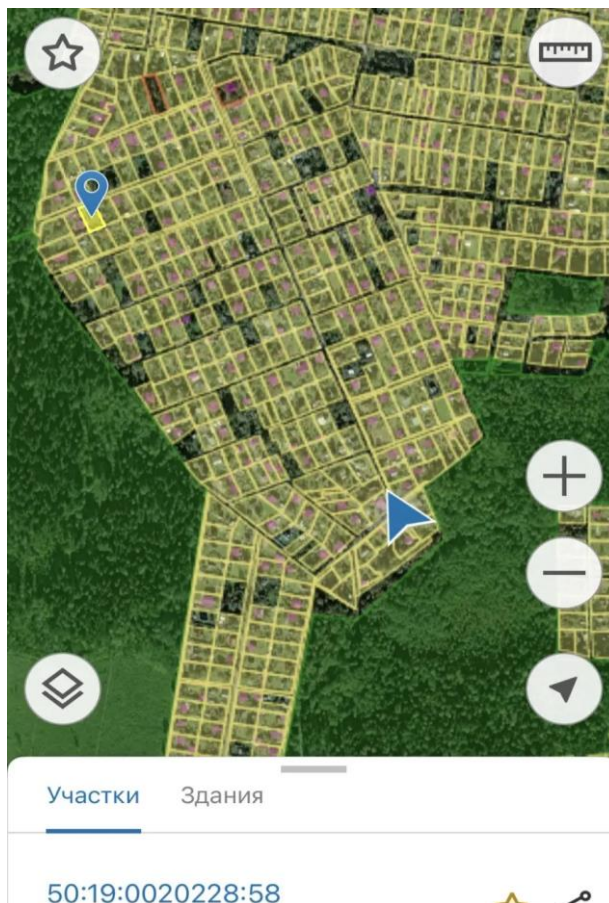


Фото №15



Фото №16



Фото №17

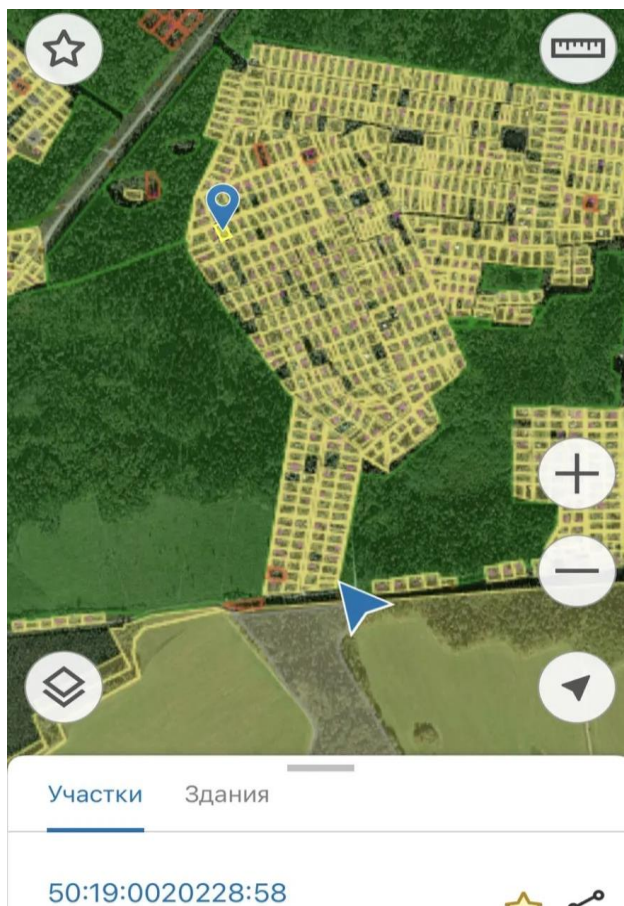


Фото №18



Фото №19





Произвел фотофиксацию и осмотр земельного участка старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений А.А. Сергеев, С.М. Раткин.

Схематический чертёж земельного участка

Геоинформационный портал

Назад к найденным объектам

Земельный участок: 50:19:0020228:58

Информация Сервисы Объекты Части 3У Состав

Дата присвоения	01.02.2006
Кадастровый номер	50:19:0020228:58
Кадастровый квартал	50:19:0020228
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., р-н Рузский, сдт Мультифильм, ст. Театральная, уч. 39. Свернуть
Площадь уточненная	830 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для садоводства
Форма собственности	Муниципальная
Кадастровая стоимость	508 839,8 руб.
Удельный показатель	613,06 руб./кв. м

Войти

Легенда

НСПД 2025